



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

کانون بازنشستگان کشوری

(شماره ثبت ۳۴۵)

قرارداد اجاره

ماده ۱_ طرفین قرارداد

۱/۱- موجر: کانون بازنشستگان کشوری به شناسه ملی ۰۱۰۱۰۰۰۵۲۷۴۰ و کد اقتصادی ۰۰۷۰۰۵۲۷۴۰۰۱۰۱۰۰۰

به نمایندگی آقای محمد حسن نیا به شماره ملی ۲۲۵۹۱۶۳۹۳۹ به موجب مصوبه هیئت مدیره به

آدرس تهران دروازه شمیران خیابان شهید مشکی کوچه ۱۳ پلاک ۴ کد پستی ۱۱۵۴۷۶۴۶۶۱

۱/۲- مستاجر: کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان به شناسه ملی ۰۱۰۱۰۰۸۶۵۵۹۶ و با کد

اقتصادی ۴۱۱۱۱۴۸۹۶۱۳۶ به نمایندگی آقای عبادالله بهور به شماره ملی ۰۱۵۲۹۰۷۰۳۹۳۰۷۰ به آدرس

تهران پیچ شمیران کوچه سمنان ساختمان کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان

ماده ۲- موضوع قرارداد:

عبارت است از تملیک منافع اعیانی بخشی از پلاک ثبتی ۸۵ فرعی از ۵۳۰۲ اصلی واقع در خیابان

شهید مشکی نبش کوچه ۱۳ که در دو طبقه اداری و نیم طبقه سرایداری به متر اژ ۳۴۳ متر دارای

آب، برق، و گاز، انباری و فاقد پارکینگ مورد استفاده کانون مرکز شماره ۱۸ برای فعالیت

فرهنگی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان می باشد.



ماده ۳- مدت اجاره :

۳/۱- مدت اجاره از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱ لغایت ۱۴۰۱/۹/۳۰ به مدت یکسال که در صورت توافق طرفین

قابل تمدید می باشد.

ماده ۴- مبلغ اجاره بها ونحوه پرداخت ::

با عنایت به نظریه کارشناس دادگستری اجاره ماهیانه به مبلغ ۶۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین شد نظر به اینکه کانون

پرورش فکری کودکان ونوجوانان کار فرهنگی انجام می دهد و همسوبا فعالیت کانون بازنشستگان کشوری

می باشد. هیئت مدیره تصمیم گرفت اجاره بها را ماهیانه به مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال کاهش

دهد لذا اجاره ماهیانه در طی مدت این قرار داد ماهی ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال توافق شد که مستاجر وجه

اجاره را ماهیانه به شماره حساب ۱۱۶۸۳۶۵۶۴ بانک تجارت شعبه ۲۸۱

(شماره شب) ۱۱۶۸۳۶۵۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR۵۰۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ واریز می نماید.

ماده ۵- سایر شرایط :

۵/۱- مورد اجاره فقط برای فعالیت فرهنگی کانون پرورش فکری کودکان ونوجوانان در اختیار مستاجر

قرار گرفت ومستاجر نمی تواند برخلاف مورد اجاره استفاده دیگری از ملک داشته باشد.

۵/۲- پرداخت هزینه های تعمیرات وهزینه های جزئی به عهده مستاجر می باشد



۵/۳- مستاجر موظف می باشد یک فقره چک به مبلغ

تخلیه به ماجر تحویل نماید.

۵/۴- هزینه مالیات و بیمه وبکارگیری نیروی انسانی به عهده مستاجر بوده وماجر هیچ تعهدی را از بابت

کارجو ...

۵/۵ - مستاجر موظف است هنگام تخلیه ملک نامه عدم بدهی بیمه و مالیات و عوارض شهرداری را از

مراجع مربوطه اخذ و به موجر ارایه نماید. (مفصاحساب تامین اجتماعی و دارایی و عوارض و پسماند)

۵/۶ - در صورتی که مستاجر از پرداخت اجاره خودداری نماید موجر حق فسخ قرارداد را قبل از انقضاء

داشته و مستاجر حق اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید .

۵/۷ - این قرارداد در سایر موارد و موارد پیش بینی نشده در این قرارداد تابع مقررات قانون مدنی و قانون

روابط موجر و مستاجر مصوبه سال ۱۳۷۶ می باشد

مستاجر

موجر

کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان تهران

کانون بازنشستگان کشوری

نماینده: آقای عبداللہ بهور

نماینده: آقای محمد حس نیا

امضاء / مهر

امضاء / مهر



کد ملی

نام و نام خانوادگی

شاهد

۱-

۲-